

Số: 731.../TB-THADS

Ứng Hòa, ngày 14 tháng 06 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 112/2022/KDTM-PT ngày 11 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án số: 38/2020/KDTM-ST ngày 18 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 103/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 06 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/06/2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Ứng Hòa đối với tài sản thuộc quyền sử dụng, quyền sử hữu của bà Khâu Thị Thu Huyền, tại xóm Quang Trung, thôn Ngọ Xá, thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản thi hành án như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, địa chỉ: thôn Hoàng Xá, thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

2. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số: 797, tờ bản đồ số 04, (Theo bản đồ địa chính chính quy hiện nay là thửa đất số: 06, tờ bản đồ số: 45), có diện tích 99,9m² theo hiện trạng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AO 414520, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H: 01632 - 1980 do UBND huyện Ứng Hòa cấp ngày 20/01/20 đứng tên ông Khâu Văn Chuyên, được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Ứng Hòa xác nhận chuyển nhượng lại cho bà Khâu Thị Thu Huyền ngày 24/12/2010.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ 01 đoạn tường xây bằng gạch vạnh có diện tích xây dựng 7,5m².

+ 01 lán tạm lợp Proximăng khung xương bằng tre có diện tích 10m².

+ 03 khóm chuối, 03 cây đào cảnh, 02 cây bưởi.

Địa chỉ thửa đất và tài sản gắn liền với đất tại: xóm Quang Trung, thôn Ngô Xá, thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

3. Tổ chức thẩm định giá phải có các tiêu chí sau:

3.1. Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài Chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.

3.2. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*kèm theo biểu phí giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

3.3. Có kế hoạch tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện ban hành chứng thư thẩm định giá*).

3.4. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá, bồi thường trong trường hợp có lỗi hoặc thẩm định giá sai có vi phạm.

4. Thời gian nộp hồ sơ:

Trong thời hạn 02 (Hai) ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo trên cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và Tổng cục Thi hành án dân sự.

5. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá:

Văn bản đăng ký tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Chi cục THADS huyện Ứng Hòa không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

6. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả của Chi cục THADS huyện Ứng Hòa, hoặc liên hệ với Chấp hành viên Phạm Hồng Diên - Số điện thoại: 0988387555 trong giờ hành chính, tại địa chỉ: thôn Hoàng Xá, thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Vậy, Chi cục THADS huyện Ứng Hòa thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết và nộp hồ sơ đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Hồng Diên